



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Комисија за спровођење комасације у
катастарској општини ДИВОШ

Број: 001875965-2026-80322-011-000-000-001

Дана, 20.03.2026.

На основу члана 43. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 и др. закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење), Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош, у предмету расподеле пољопривредног земљишта из комасационе масе у поступку комасације у катастарској општини Дивош, донела је

РЕШЕЊЕ О РАСПОДЕЛИ КОМАСАЦИОНЕ МАСЕ

1. Учесник комасације, ималац права на непокретностима

Број записника	Део поседа	Индикација учесника комасације	Седиште - место становања	Улица	Кућни број	Врста права Облик својине
735	1/1	МАЛЕШЕВИЋ (МИЛОРАД) ЖИВАН (1003952800011)	НОВИ САД	НАДЕЖДЕ ПЕТРОВИЋ	5	Својина Приватна

2. је/су у комасациону масу унео/ли:

Број парцеле		Статус у ком.	Потес - звано место	Површина			Процена	
Основни	Под број			h	a	m2	Раз ред	Вредносна јединица
4244		ФА	СТАРА БИНГУЛА		11	35	8	
4245		ФА	СТАРА БИНГУЛА		02	19	6	
4245		ФА	СТАРА БИНГУЛА		11	06	8	
4280		ФА	СТАРА БИНГУЛА		12	67	8	
4280		ФА	СТАРА БИНГУЛА		01	92	НП	
4290		ФА	СТАРА БИНГУЛА		01	46	6	
4290		ФА	СТАРА БИНГУЛА		02	39	8	

1. разред:

2. разред:

3. разред:

4. разред:

5. разред:

6. разред:

7. разред:

8. разред:

Неплодно:

Без разреда:

Укупна површина у исказу:

Учесник уноси у комасациону масу:

Умањење за јавне потребе:

Укупна вредност за расподелу:

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
4244					Право плодуюживања Приликом обнове земљ.књиге 1974.год. укњижено је право доживотног уживања на некретнине у А у корист: Малешевић Јована Милорада из Ср.Митровице. МАЛЕШЕВИЋ (ЈОВАН) МИЛОРАД, СР.МИТРОВИЦА,	31.12.1974.	
4245					Право плодуюживања Приликом обнове земљ.књиге 1974.год. укњижено је право доживотног уживања на некретнине у А у корист: Малешевић Јована Милорада из Ср.Митровице. МАЛЕШЕВИЋ (ЈОВАН) МИЛОРАД, СР.МИТРОВИЦА,	31.12.1974.	
4280					Право плодуюживања Приликом обнове земљ.књиге 1974.год. укњижено је право доживотног уживања на некретнине у А у корист: Малешевић Јована Милорада из Ср.Митровице. МАЛЕШЕВИЋ (ЈОВАН) МИЛОРАД, СР.МИТРОВИЦА,	31.12.1974.	
4290					Право плодуюживања Приликом обнове земљ.књиге 1974.год. укњижено је право доживотног уживања на некретнине у А у корист: Малешевић Јована Милорада из Ср.Митровице. МАЛЕШЕВИЋ (ЈОВАН) МИЛОРАД, СР.МИТРОВИЦА,	31.12.1974.	

те му на поменутих непокретностима унетим у комасациону масу престаје право својине.

3. Учеснику комасације из комасационе масе се додељује:

Број парцеле	Део парцеле	Број табле	Потес	Култура	Надељена површина			Надељена вредност
					h	a	m2	
2645		T.1	СТАРА БИНГУЛА	ШУМА 4.класе		03	88	0.00
2680		T.1	СТАРА БИНГУЛА	ШУМА 4.класе		14	54	0.00
2697		T.1	СТАРА БИНГУЛА	ШУМА 4.класе		24	70	0.00

Укупна надељена површина:		43	12	
Укупна надељена вредност:				0.00
Дугује:				0.00

- На додељеном земљишту из комасационе масе учесник комасације стиче право својине по правноснажности овог решења.
- Учесник комасације добио је из комасационе масе земљиште исте вредности као вредност земљишта које је учесник унео у комасациону масу.
- Вредност умањења земљишта за заједничке потребе износи: 0.60%
- Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.
- Учесник комасације је дужан да земљиште унето у комасациону масу (стари посед) очисти од пањева, шибља, кукурузовине, сламе, сена и другог.
Ако учесник комасације не поступи према обавези из претходног става земљиште ће се очистити о трошку учесника.
- Терети:

Број парцеле	Број зграде	Број улаза	Број посеб. дела.	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
2645					Право плодоуживања Приликом обнове земљ.књиге 1974.год. укњижено је право доживотног уживања на некретнине у А у корист: Малешевић Јована Милорада из Ср.Митровице. МАЛЕШЕВИЋ (ЈОВАН) МИЛОРАД, СР.МИТРОВИЦА,	31.12.1974.	
2680					Право плодоуживања Приликом обнове земљ.књиге 1974.год. укњижено је право доживотног уживања на некретнине у А у корист: Малешевић Јована Милорада из Ср.Митровице. МАЛЕШЕВИЋ (ЈОВАН) МИЛОРАД, СР.МИТРОВИЦА,	31.12.1974.	
2697					Право плодоуживања Приликом обнове земљ.књиге 1974.год. укњижено је право доживотног уживања на некретнине у А у корист: Малешевић Јована Милорада из Ср.Митровице. МАЛЕШЕВИЋ (ЈОВАН) МИЛОРАД, СР.МИТРОВИЦА,	31.12.1974.	

Образложење

Скупштина града Сремска Митровица сходно члану 34. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/2006,65/2008-др.закон,41/2009,112/2015 , 80/2017 и 95/2018 и др. закони), донела је Одлуку о спровођењу поступка комасације у катастарској општини Дивош број 461-9/2021-1 од 31.03.2021. године. Сходно члану 45. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) утврђено је фактичко стање поседа за сваког учесника комасације.

Комисија је спровела све радње и поступке предвиђене Законом (утврђивање преткомасационог стања, комасациона процена земљишта, снимање вишегодишњих засада и сталних објеката, израда и усвајање пројекта путне и каналске мреже, израда исказа земљишта и др.).

Сва напред наведена акта су била изложена на јавни увид у трајању од 15 дана и подвргнута техничкој контроли надзорног органа.

Пре почетка спровођења поступка комасације, Скупштина Града Сремска Митровица је донела Одлуку о начелима комасације у катастарској општини Дивош број 461-10/2021-1 од 31.03.2021. године. У периоду од августа до краја децембра 2024. године спроведени су поступци наделе земљишта у поступку комасације, а у складу са Законом о општем управном поступку.

Комисија је извршила расподелу комасационе масе учесницима комасације у складу са чланом 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015 и 80/2017 и 95/2018) и Одлуком о начелима комасације у катастарској општини Дивош ("Сл. лист Града Сремска Митровица" бр. 5/2021).

Записником чији је број наведен у табели из става 1. овог Решења извршена је привремена примопредаја земљишта и објеката учеснику комасације, која ће се по правноснажности овог Решења сматрати коначном.

Учеснику комасације је додељено земљиште из комасационе масе које одговара вредности земљишта које је унео у комасациону масу, а приближно је истог положаја и катастарске културе и пружа приближно једнаке могућности у погледу начина пољопривредне обраде.

Приликом расподеле земљишта и објеката Комисија је водила рачуна да учесник комасације добије што боље груписано земљиште.

Примедбе учесника комасације разматране су на седницама Комисије за спровођење комасације и о разлозима за прихватање или неприхватање примедби учесник комасације је обавештен.

Уколико учесник добије из комасационе масе већу вредност земљишта од унетог, умањеног за износ одбитка за заједничке потребе, разлику плаћа у новцу, односно ако добије мању вредност земљишта од унетог по одбитку за заједничке потребе, разлика му се исплаћује у новцу. (Члан 42. Закона о пољопривредном земљишту (Сл. гласник РС" бр. 62/2006, 65/2008, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др.закон).

После извршене наделе и увођења у посед учесника комасације, извршено је катастарско класирање земљишта на подручју у катастарске општине Дивош.

На основу свега напред наведеног а применом члана 136. ЗУП-а и члана 43. Закона о пољопривредном земљишту, Комисија за спровођење комасације у катастарској општини Дивош донела је решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, у року од 15 дана од дана пријема решења, без административне таксе, у складу са чланом 47. Закона о пољопривредном земљишту.

**Председник Комисије за спровођење
комасације у катастарској општини Дивош**



Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

- учеснику комасације
- архиви
- Републичком геодетском заводу